Załącznik nr 3
do uchwały
Nr XXXV / 267 / 06
Rady Gminy Kościan
z dnia 21.06.2006 r

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Kościan

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościan po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz oraz Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Kościan ustala co następuje:

§1. stwierdza się konieczność wprowadzenia zmian zgodnie z Rozstrzygnięciem Wójta z dnia 20.03.2006r. uwzględnionym w tabeli „Wykaz uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego"

§2. w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu i wprowadzenia zmian, nie stwierdza się konieczności ponawiania czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:
1. *Rozstrzygniecie Wójta Gminy Kościan z dnia 20.03.2006r.*
2. *Tabela „Wykaz uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego"*

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOŚCIAN
Andrzej Przybyła

29

Kościan, dnia 20.03.2006r.

Rozstrzygnięcie
Wójta Gminy Kościan

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Kościan po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi na dyskusji publicznej dnia 15.02.2006r. oraz z uwagami na piśmie do Wójta Gminy Kościan, wniesionymi w terminie do dnia 06.03.2006r., do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz , rozstrzyga o uwzględnieniu tych uwag w następujący sposób:

1. Zmienia się ustalenia treści projektu uchwały zgodnie z uwagami i ich rozstrzygnięciem.
2. Wprowadza się korektę projektu rysunku planu zgodnie z uwagami i ich rozstrzygnięciem.

Wprowadzenie ww. zmian do projektu planu nie wymaga ponawiania czynności zgodnie z art. 17. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt
Gminy Kościan
WÓJT
GMINY KOŚCIAN
Henryk Bartoszewski

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego we wsi Stary Lubosz

Lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr..... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględnio-na	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględnio - na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	10.03.2006	1. Wójt Gminy Kościan - Henryk Bartoszewski 2. Unisław Bresiński Urząd Gminy Kościan 3. Grzegorz Ratajczak - Inspektor Urząd Gminy Kościan	1. likwidacja jednostki bilansowej 30 KS;	części działek nr geod. 140 i 141	tereny parkingów	dla jednostki oznaczonej na rysunku planu „30KS" likwidacja funkcji obsługi komunikacji na rzecz „29MN/U" terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (zmiana dotyczy rysunku planu i treści uchwały)	-	zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	-	zmiana zapisu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu uchwały oraz rysunku planu – jednostka oznaczona symbolem „30KS" Korekta polega na likwidacji w/w jednostki
			2. likwidacja jednostki bilansowej 98KDd i jednostki 36MN/U;	części działek nr geod. 227, 224, 223.	funkcji mieszkaniowej z prawem prowadzenia usług oznaczony na rysunku planu symbolem – „U/MN" jednostka 98KDd – dostępność komunikacyjna dla jednostek 35, 36,37	dla jednostek oznaczonych na rysunku planu 35MN i 36MN/U zmiana w jedną jednostkę 35MN,	dostępność komunikacyjna 98KDd – jak dotychczasowych ustaleniach planu	zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	zmiana zapisu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu i rysunku planu polega na zmianie jednostek 35MN i 36MN/U w jedną o pow. obu wcześniejszych 35MN
			3. droga 100KDd do przedłużenia w kierunku drogi 102KDd;	części działek nr geod. 182/3, 183/3, 183/4, 184/2, 184/1, 185, 189-191, 192, 197, 193, 199, 200, 201, 202/5, 202/4, 203, 204/2.	funkcja – dostępność komunikacyjna dla jednostek 40 i 41 RM/MN	-	dostępność komunikacyjna 100KDd – jak dotychczasowych ustaleniach planu (brak możliwości innego przebiegu komunikacji 100KDd – powstawanie niewłaściwych jednostek, niemożliwych do podziału i wkraczania na wstępnie ustalony przebieg drogi z funkcją mieszkaniową)	zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	zmiana zapisu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu i rysunku planu nie występuje
			4. tereny jednostki bilansowej 60ZP przeznaczyć na budownictwo z usługami tj. MN/U;	części działek nr geod 22, 23, 31/8, 31/9, 31/17, 31/15, 31/13, 31/14, 31/16, 31/18.	funkcja – tereny zieleni urządzonej dla jednostki 60ZP	dla jednostki planu 60ZP i 61MN/U zmiana w jedną jednostkę oznaczoną 61MN/U dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych /w obiektach mieszkaniowych/	-	zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	-	zmiana zapisu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu i rysunku planu polega na likwidacji jednostki 60ZP i wprowadzeniu tego terenu do jednostki 61MN/U
			5. Fragment drogi 110KDd do likwidacji;	części działek nr geod 21/2, 20, 26	funkcja – dostępność komunikacyjna dla jednostek bilansowych: 64MN/U, 63MN, 54/MN, 53MN/U, 57U	-	dostępność komunikacyjna 110KDd – jak w dotychczasowych ustaleniach planu (brak możliwości innego przebiegu komunikacji 110KDd – powstawanie niewłaściwych jednostek, z brakiem dostępności komunikacyjnej)	-	zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	zmiana zapisu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu i rysunku planu nie występuje

		6. w jednostce bilansowej 3U w tekście zamieścić wpis – możliwość wtórnego podziału;	części działek nr geod. 31 i 32.	funkcja – tereny zabudowy usługowej	dla jednostki bilansowej 3U zamieścić wpis o możliwości wtórnego podziału terenu jednostki	–	zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	-	zmiana zapisu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu planu polega na dodaniu wpisu – możliwość wtórnego podziału korekta projektu rysunku planu nie występuje
		7. tereny jednostki 9U zmienić na 9U/MN;	część działki nr geod 40.	funkcja – tereny zabudowy usługowej	dla jednostki 9U zmienić funkcję na 9MN/U	-	zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	-	zmiana zapisu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu i rysunku planu polega na zmianie funkcji terenu – dodaniu w podstawowej funkcji – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		8. zmiana jednostki bilansowej 16 RU na 16RM/MN ze zmianą zasad podziału;	część działki nr geod 65, 66, 67, 66 i 65.	funkcja - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	powierzchnia jednostki bilansowej 16RU pomniejszona na korzyść – powiększenie jednostki 17RM/MN (o teren, który nie wymaga ponownego procesu odrolnienia) jednostka 114E – występująca przy granicach obu jednostek, przesunięta wraz z granicami obu jednostek stykających	w możliwej części zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	w możliwej części zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	w możliwej części zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	zmiana zapisu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu i rysunku planu polega na zmianie granic jednostek 16RU i 17RM/MN oraz przesunięciu jednostki bilansowej infrastruktury technicznej 114E, zgodnie ze zmianą przebiegu granic w/w jednostek bilansowych
		9. dla 86KDd zmiana wyjazdu z tej drogi na drogę powiatową.	działki i części działek nr geod 122/1, 122/2, 122/3, 123, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 126, 128, 129, 130, 131/1, 131/2, 131/3, 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 135/4, 136/1, 136/4, 136/5, 137/1, 138/13.	jednostki bilansowe: część 20RU, 21RU – funkcja: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, 23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 24RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 88KDd – dostępność komunikacyjna dla jednostek bilansowych 23MN, 24RM/MN, 21RU, 20RU, 18RM/MN.	zmiana przebiegu drogi – jednostka bilansowa 88KDd, nowy przebieg drogi 86KDd i nowa jednostka 83KDd, dla obsługi nowo numerowanych jednostek o częściowo zmienionych funkcjach terenu: 21RU na 21MN, dodatkowa jednostka 25MN, oraz zmiana numeracji jednostek bilansowych od nr 21 do 25, czyli występują na tym terenie: 21MN, 22MN, 24MN, 25RM/MN oraz 88KDd, 86KDd, 83KDd i 87KDd.	w możliwej części zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	w możliwej części zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	w możliwej części zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	zmiana zapisu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu i rysunku planu polega na zmianie przebiegu drogi o nr bilansowym 88KDd, zmianie numeracji jednostek bilansowych od nr 21 do nr 25 i częściowo funkcji terenów, włączeniu nowej jednostki 21MN, 83KDd

WÓJT
GMINY KOŚCIAN
Henryk Bartoszewski

podpis Wójta Gminy Kościan