UCHWAŁA NR XII / 113 / 2007

RADY GMINY KOŚCIAN z dnia 20. 12. 2007 r.

w sprawie **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 2001r. z późniejszymi zmianami) i art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr VII/55/07 Rady Gminy Kościan z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz, po stwierdzeniu zgodności ze studium, uchwala się co następuje.

§1.

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik Nr 1 do uchwały zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz".

§2.

Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy , oraz o zasadach ich finansowania , zgodnie z przepisami o finansach publicznych , stanowiące załącznik nr 3.

§3.

W uchwale Nr XXXV/288/06 Rady Gminy Kościan z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 203, poz. 4861 z 15 grudnia 2006 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. **§53 ust. 3.** – zmienia się na brzmienie:
   Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: „116KDd", „119KDd" i „100KDl".
2. **§54 ust. 2.** – zmienia się na brzmienie:
   Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: „88KDz", „116KDd" i „119KDd".
3. **§55.** – skreśla się.
4. **§65.** – zmienia się na brzmienie:
   Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych /w obiektach mieszkaniowych/, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „78MN/U", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych /w obiektach mieszkaniowych/ wyszczególnione w §19 za wyjątkiem pkt 8.
   2) Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem „122KDd".
5. **§72.** – skreśla się w tekście paragrafu jednostkę bilansową „117KDd".
6. Zmiany planu polegające na zmianach powierzchni jednostek bilansowych określa rysunek zmiany planu – załącznik Nr 1.
7. Pozostałych ustaleń nie zmienia się.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KOŚCIAN
Andrzej Przybyła