

ГМИНА КОСЬЦЯН



Здесь стоит жить, работать и вести деятельность...



Предложение  
для инвесторов  
в зоне хозяйственного  
освоения  
в Видзишеве

# ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ВИДЗИШЕВЕ ГМИНА КОСЬЦЯН

развязка  
Косьцян  
Западный

ГМИНА КОСЬЦЯН

Низкие налоги на недвижимость.  
В 2011 году налог на здания под  
коммерческую деятельность  
составлял 64% от максимальной  
ставки.

В августе 2011 года Воевода  
Великопольский принял  
планировочное решение  
относительно дороги S5.

ГМИНА СМИГЕЛЬ

ЛЕШНО 25 км  
ВРОЦЛАВ 130 км

проектируемая дорога для автомобилей S5

дорога национального значения № 5

Вся территория под инвестицию  
площадью около 200 га, за  
исключением зоны Natura 2000

Исследуемая территория;  
для некоторых участков  
утверждены местные  
планы.

Локальные залежи глины  
высокого качества.

CREATON  
Sztuka Kreatownia Dachu

INVEST  
PARK

целевая территория для инвестиций

подзона особой экономической зоны Валбжиха

● редукционная станция газа

● высоковольтная подстанция

● железнодорожная станция

ГАЗОВАЯ  
СКВАЖИНА 4 км  
косынка 5 км  
ПОЗНАНЬ 50 км



Месторождение  
дешевого газа



Подъездная дорога  
к хозяйственной зоне

Видзишево

Возможность быстрого  
подключения к современной  
трансформаторной станции.

косынка  
Железная дорога Познань-Вроцлав



## ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ

Компания POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o., действующая в составе Kulczyk Holding, является компанией, которая действуя через свои специализированные коммерческие подразделения, была признана на рынке одной из передовых независимых компаний, осуществляющих передачу и поставку электрической энергии в Польше.

Работа на рынке электрической энергии началась в 2000 году. На сегодняшний день количество промышленных потребителей составляет более 800, в свою очередь индивидуальных потребителей насчитывается свыше 6000. Активный подход компании к инвестициям в сфере распределения обеспечивает динамическое развитие, отвечающее рыночному спросу.

Для промышленных объектов создаются новые возможности ведения бизнеса, за счет строительства новой электроэнергетической инфраструктуры (трансформаторные станции, кабельные линии и т.д.) под определенные планируемые требования. Компания POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. уменьшает инвестиционный риск, способствуя образованию новых промышленных предприятий, и тем самым новых рабочих мест. Кроме того компания предлагает полный аутсорсинг энергетических услуг, что непосредственно отражается на сокращении расходов по ведению деятельности.

В настоящее время одной из реализуемых компанией POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. инвестиций является строительство высоковольтной подстанции основного пункта электроснабжения 110/15 кВ и линии 110 кВ в Видзишеве, гмина Косьцян. Строящаяся подстанция обеспечит электроэнергией новых потребителей на территории гмин Косьцян и Смигель. Желая обеспечить соответствие наивысшим стандартам, компания POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. построит подстанцию основного пункта электроснабжения в Видзишево с двенадцатью трансформаторами в системе Н5, гарантирующей ее безаварийную работу. Кроме того секция среднего напряжения подстанции Видзишево будет оснащена шестнадцатиполюсным распределительным устройством 15 кВ с возможностью ее расширения. Такое количество полюсов среднего напряжения позволит обеспечить всех потребителей, желающих подключиться к распределительной сети компании POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. в этом регионе. Основной пункт электроснабжения в Видзишеве станет одной из наиболее современных электроэнергетических станций такого типа в Польше.

## ПРИРОДНЫЙ ГАЗ

На территории гмин Косьцян и Смигель за последние годы были открыты значительные месторождения природного газа. В течение нескольких лет Великопольская компания газовой отрасли, входящая в состав Финансовой группы PGNiG с успехом осуществляла изменение вида газа на территории гмин Косьцян и Смигель, создавая возможность для использования местного более дешевого газа. Образование подзоны особой экономической зоны Валбжиха и возможность поставки газа сегменту крупных потребителей привело к необходимости дальнейших инвестиций в техническую инфраструктуру в образовавшейся зоне хозяйственного освоения, которая характеризуется:

- локальными запасами газа, представляющими гарантию поставок газа в перспективе многих лет,
- полным мониторингом качества поставляемого газа,
- технической инфраструктурой газовой сети, способной обеспечить поставку газа для всей зоны,
- выделением инфраструктуры из газотранспортной системы, что позволит непосредственно поставлять газ от места добычи по всей зоне,
- индивидуальными измерительно-расчетными системами для подзоны,
- современными редукционно-мониторинговыми системами, предотвращающими перебои в поставке газа в пределах зоны,
- расширенной сетевой инфраструктурой, гарантирующей быстрое подключение в зоне,
- ценовой конкурентоспособности местной системы газоснабжения по сравнению с другими хозяйственными зонами в Польше.



## ТРАНСПОРТ

К территории зоны хозяйственного освоения в Видзишеве подведена новая дорога, соединяющая ее с существующей дорогой национального значения №5 Познань-Вроцлав.

В недалеком будущем по территории гмины Косьцян будет проходить также дорога для автомобилей S5. Это транспортное соединение дополняется железнодорожным путем между Познанем и Вроцлавом.

Аэропорты:

- Аэропорт Poznań-Ławica sp. z o.o., г. Познань, ул. Буковска 285
- Аэропорт Wrocław S.A., г. Вроцлав, ул. Скаржинского 36
- Центральная планерная школа АР Аэроклуб Лещинский, г.Лешно, ул. Шибовников 28, аэродром для планеров (небольшой).



Дорога, соединяющая территорию зоны хозяйственного освоения с дорогой № 5.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение территории снабжается водой по трубопроводам из гмины Косьцян и Смигель.

Канализация возможность подключения к канализационному колодцу по ул. Подгурней или ул. Дворцовой в Видзишеве.



Станция водоподготовки в Видзишеве.



Очистные сооружения в Кошанове возле Смигля.



Аэрофотосъемка территории зоны хозяйственного освоения

## ПОСЛЕГИМНАЗИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ В ПОВЯТЕ КОСЬЦЯН

- Объединение школ послегимназиального образования в Косьцяне (техник-механик, техник-геодезист, техник газового хозяйства, техник-строитель, техник-экономист, общеобразовательный лицей),
- Общеобразовательный лицей им. Оскара Кольберга в Косьцяне,
- Объединение школ послегимназиального образования в Нетонжкове (техник-информатик, техник-коммерсант, техник-экономист).

Контакт: Заместитель войта гмины Косьцян Анджей Пжибыла, тел. +48 605 313 400, электронная почта: andrzejprzybyla@gminakoscian.pl

## ОТДЫХ

### Гостиницы:

- Заездий дом у Дудзяра, г.Косьцян, ул.Сквер Кримпен 1; 35 мест
- Дворец в Рацоче, г.Рацот, ул. Дворцова 5; 40 мест
- Отель «Неджведжь», г.Новы Дембец, ул. Вчасова 20; 40 мест
- «Анджело», г.Келчево, ул. Косьцянска 173; 9 мест
- «Арбо», г.Косьцян, ул.Пилсудского 35; 40 мест
- Мотель «Швитеязянка», г.Косьцян, ул.Смигельска 64; 20 мест
- База отдыха «Водник», г.Новы Дембец; 60 мест
- Семейная база отдыха Анны и Збигнева Чайковских, г.Новы Дембец, ул. Вчасова 3; 80 мест
- Отель «Под качорем», Пьотрово 11; 50 мест
- Учебно-конференционный центр, Шчеповице 14; 80 мест
- Отель «Ненуфар», г.Косьцян, ул.Бочна 21; 50 мест

### Рестораны:

- Кафе-ресторан «ФИНЕЗИЯ», г.Косьцян, ул. Школьна 53
- Ресторан «АПЛАУЗ», г.Косьцян, ул. Сужинского 11/1
- Заездий дом у Дудзяра, г.Косьцян, ул.Сквер Кримпен 1
- Домашняя кухня «Рысь», г.Косьцян, ул.Гарбарска 13
- «Смачне Ядло», г.Косьцян, ул.Сужинского 18
- Гриль-бар, г.Косьцян, ул.Крушевского 6
- Дворец в Рацоче, г.Рацот, ул. Дворцова 5
- Домашняя кухня «Под Бажантем», г.Рацот, ул. Косьцянска 9 е
- «Поэмат», г.Смигель, ул. Лещинска 22Б
- «Марта», г.Смигель, пр. Богатерув 11
- «Какаду», г.Смигель, ул. Подгурна 8
- «Агора», г.Смигель, пл. Розстржеляных 28
- «Мон Чери», г.Смигель, ул. Огородова 28
- «Вигвамы», г.Смигель, ул. Лещинска 27
- Ранчо в Долине, г.Нова Весь
- Корчма «Гусарская», г.Чач, ул. Велиховска 1

### Культура:

- Региональный музей в Косьцяне, Рынек 1, Ратуша
- Косьцянский центр культуры, г.Косьцян, ул.Мицкевича 11
- Косьцянский камерный театр, г.Косьцян, ул.Мицкевича 11
- Центр культуры и искусства в Лешно, ул.Нарутовича 69
- Мультикинотеатр 51, г.Познань, ул.Крулевей Ядвиги 51
- Мультикинотеатр «Стары Бровар», г.Познань, ул.Пулвейска 42
- «Синема Сити Кинополис», г.Познань, ул.Кживоустего 72
- «Синема Сити Плаза», г.Познань, ул.Дружбицкого 2
- «Кино Экстрим 5D», г.Познань, ул. Хетманьска 91
- Музыкальный театр, г.Познань, ул. Незломных 1е
- Театр «Новы», г.Познань, ул. Домбровского 5
- Театр «Польски», г.Познань, ул. 27 грудня 8/10
- Театр «Усмего дня», г.Познань, ул. Ратайчака 44
- Польский театр танца, г.Познань, ул. Козя 4
- Театр анимации, г.Познань, ул. Св.Марчин 80/82
- Большой оперный театр, г.Познань, ул. Фредры 9



Пристань для байдарок в Косьцяне.



Ветряные мельницы в Смиле.



Конный клуб в Рацоте.



Бассейн в Косьцяне.



Туристическая узкоколейная железная дорога в Смиле

## СПОРТ

### Мотоциклистский спорт:

- «Уния Лешно» (высший дивизион) г.Лешно

### Футбол:

- «Лех Познань» (высший дивизион) г.Познань
- «Варта Познань» (1 дивизион) г.Познань
- Спортивный клуб «Полония 1912 Лешно» (III дивизион) г.Лешно
- «Обра 1912» (IV дивизион) г.Косьцян

### Баскетбол:

- «Супер-поль Тенча Лешно» (высший дивизион, женщины) г.Лешно
- «ИНЕА» академическое спортивное объединение Познань (высший дивизион, женщины) г. Познань
- «ПБГ Баскет Познань» (высший дивизион, мужчины) г.Познань

### Гандбол:

- Академическое спортивное объединение Академии физического воспитания Познань (I дивизион, женщины) г.Познань
- «Арот Астромал Лешно» (I дивизион, мужчины) г.Лешно
- «Грунвальд-Аллегро Познань» (I дивизион, мужчины) г.Познань
- Городской спортивный клуб «Тенча» Косьцян (II дивизион, мужчины) гКосьцян



Озеро Вонесъць.



Катание на бричках



Дайвинг на Доминицком озере



Велосипедная трасса около Грыжины



Парусники на озере Вонесъць

## РЕКРЕАЦИЯ

### 1) парусный спорт:

- Новы Дембец озеро Вонеске
- Бушково озеро Доминице

### 2) охота:

- Рацот
- Бониково
- Келчево
- Котуш

### 3) конный спорт и катание на бричках:

- Конный клуб, Рацот, ул.Дворцова

### 4) дайвинг:

- Бушково - озеро Доминице

### 5) велосипедные трассы:

- Романтические велосипедные трассы Косьцянской земли, представлены на Интернет-сайте:  
[www.rowerowypowiatkoscian.pl](http://www.rowerowypowiatkoscian.pl)

### 6) туристическая узкоколейная железная дорога в Смилге

### 7) планеры:

- Центральная планерная школа АР Аэроклуб Лещинский, г.Лешно, ул. Шибовников 28

### 8) рыболовство многочисленные водоемы и русла с рыбами разных видов

### 9) стены для скалолазания и астрономическая обсерватория в старой водонапорной башне в Косьцяне, ул. Чемпиньска

### 10) кегельбан в Лешно, Гостынь, Познань

### 11) байдарочный маршрут на канале р.Обра

### 12) плавание:

- Межшкольный спортивный объект, г.Косьцян, ул.Нацлавска 84
- Конференционно-рекреационный центр «Акватит», г.Лешно, ул.Шв.Юзефа 5 (аквапарк)
- AQUATIC Sp. z o.o., г.Познань, ул.Вронецка 11А
- Городской бассейн «АТЛАТИС», г.Познань, микр. Стефана Баторего 101
- Бассейн «СитиЗен», г.Познань, ул.Дрога Дембиньска 10с
- Бассейн MBP Sp. z o.o., г.Познань, ул.Гурна Вильда 83/5
- Бассейн спортивного объединения «Олимпия», г.Познань, ул.Тaborowa 4

- Водный парк «Октопус», г.Познань, ул.Школьна 18
- Бассейн «Хвялка», г.Познань, ул.Хвялковского 34
- Бассейн «Ратае», г.Познань, микр.Пястовске 53
- Спортивно-рекреационный комплекс «Термы Мальтанске», г.Познань, ул. Термальна 1

13) лыжный спорт и саночная трасса:

- Всесезонный центр лыжного спорта «Мальта Ски», г.Познань, ул.Вянкова 2

14) канатный парк:

- Канатный парк «Тарзан», г.Лешно, Парк 1000-летия, ул. 17 стычня
- Канатный мини-парк «Зооландия», НОВЫЙ ЗООПАРК, г.Познань (для детей)
- «Пирлэнд Парк» - канатный парк Познань-Мальта, ул.Вянкова



Бенедиктинский монастырь в Любине

## ИНТЕРЕСНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

- Бенедиктинский монастырь в Любине, XII век.
- Конный завод в Рацоте Дворец Яблоновских, XVIII век, с парком вокруг дворца и музеем карет.
- Главный костел в Косьцяне, XIV век.
- Региональный музей в Косьцяне.
- Развалины костела св.Мартина, XIII век, расположенные недалеко от Грыжины.
- Село Хорынь, где с давних времен находится двор Тачановских. В этом месте во время ноябрьского восстания находился долгое время Адам Мицкевич.
- Копашевский крестный путь 14 стояний, каплицы, разбросанные по лесам, полям и лугам Косьцянской земли уникальный памятник культуры.
- Природоведческий парк им. ген.Дезыдерия Хлаповского площадью 17220 га.



Дворец в Рацоте



Развалины костела св.Мартина около Грыжины

### Мнение инвестора:

«Будучи первыми инвесторами в зоне хозяйственного освоения в Видзишеве, мы можем сказать, что с самого начала сотрудничество с представителями гмины Косьцян было исключительно приятным и эффективным. Строительство завода кровельной керамической черепицы Creaton происходит по плану, все формальные вопросы решаются гибко и быстро. На каждом этапе инвестиционного проекта мы встречаемся с активным участием и помощью со стороны властей гмины Косьцян. Очередным преимуществом наших инвестиций в Видзишеве является развитая транспортная инфраструктура, обеспечивающая простой доступ к клиентам внутри страны. Кроме того, в период растущих цен на топливо, местные месторождения газа хорошего качества это эффективный метод сокращения производственных расходов и гарантия бесперебойной поставки. Все это приводит к тому, что я со всей уверенностью могу рекомендовать гмину Косьцян в качестве инвестиционной зоны.»

Вим Мессиан,  
управляющий директор  
компании Etex Building Materials Polska Sp. z o.o.



### Добро пожаловать!

Контакт: Заместитель войта гмины Косьцян Анджей Пжибыла, тел. +48 605 313 400, электронная почта: andrzejprzybyla@gminakoscian.pl