

WIELKOPOLSKIE CENTRUM OBSŁUGI INWESTORÓW I EKSPORTERÓW

	OPIS TERENU INWESTYCYJNEGO Site check list	
	Położenie Location	
Nazwa lokalizacji Site name	Tereny inwestycyjne - Kurza Góra Investment areas – Kurza Góra	
Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Kościan	
Powiat District	kościański	
Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie	
Najbliższe miasto wojewódzkie [km] The nearest voivodship capital [km]	Poznań – c. 45 km	
Liczba ludności w promieniu 50 km Population figure in the scope of 50 km	870000	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information		
Całkowita powierzchnia terenu inwestycyjnego /wraz z numerem i powierzchnią poszczególnych działek w ha/ Total investment area /including numbers and areas of particular plots in ha/	1 kompleks (ok. 13 ha) 2 kompleks (ok. 8 ha)	
Właściciel/właściciele Owner/ owners	Prywatny Private	
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kurza Góra (Uchwała Rady Gminy Kościan XIII/148/11 z dnia 14 grudnia 2011 r.) local land management plan for area put within the village Kurza Góra	
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	1 – kompleks: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 2 – kompleks: tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej 1 - complex: areas of production sites, compositions and magazines, 2 - complex: areas of the building development services - production	
Charakterystyka terenu inwestycyjnego Land specification		
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IV, V, VI	

Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0,5
Obecne użytkowanie Present usage	rolnicze agricultural
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Przeprowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Geological research conducted (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	
Droga dojazdowa do terenu /rodzaj drogi i jej szerokość/ Access road to the plot /type and width of access road/	Droga wojewódzka W308, droga powiatowa 3897P province road W308, district road 3897P
Najbliższa autostrada / droga krajowa /odległość w km/ The nearest motorway / national road /distance in km/	autostrada A2 ok. 40 km, droga krajowa K5 ok. 3 km, motorway A2 (c 40 km), national road K5 (c 3 km)
Najbliższa stacja kolejowa /odległość w km/ The nearest railway line /distance in km/	2 km

Najbliższa bocznica kolejowa /odległość w km/ The nearest railway siding /distance in km/	0,1 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe /odległość w km/ The nearest international airport /distance in km/	ok. 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	
Sieć elektryczna (T/N) Electricity (Y/N)	GPZ (główny punkt zasilania) main power point
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point /distance from the boundary in m/ 	ok. 800 m
<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	odpowiednio do potrzeb inwestora According to needs of the investor
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	odpowiednio do potrzeb inwestora According to needs of the investor
Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point /distance from the boundary in m/ 	w pasie drogi wojewódzkiej lub powiatowej in the strip of the province road or district road
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point /distance from the boundary in m/ 	w pasie drogi wojewódzkiej lub powiatowej in the strip of the province road or district road
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point /distance from the boundary in m/ 	w pasie drogi wojewódzkiej lub powiatowej in the strip of the province road or district road
Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	T

Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point /distance from the boundary in m/ 	?
Uwagi Comments	
Osoba do kontaktu (imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail) Contact person (name, surname, occupation, telephone number, e-mail address)	
Andrzej Przybyła – Wójt Gminy Kościan, tel. +48 65 5121001, andrzejprzybyla@gminakoscian.pl	
Załączniki: <ol style="list-style-type: none"> Mapa terenu inwestycyjnego Zdjęcia terenu inwestycyjnego <p>Attachments:</p> <ol style="list-style-type: none"> Investment area map Investment area photographs 	
Data aktualizacji danych: Data updated on: 01.02.2017	