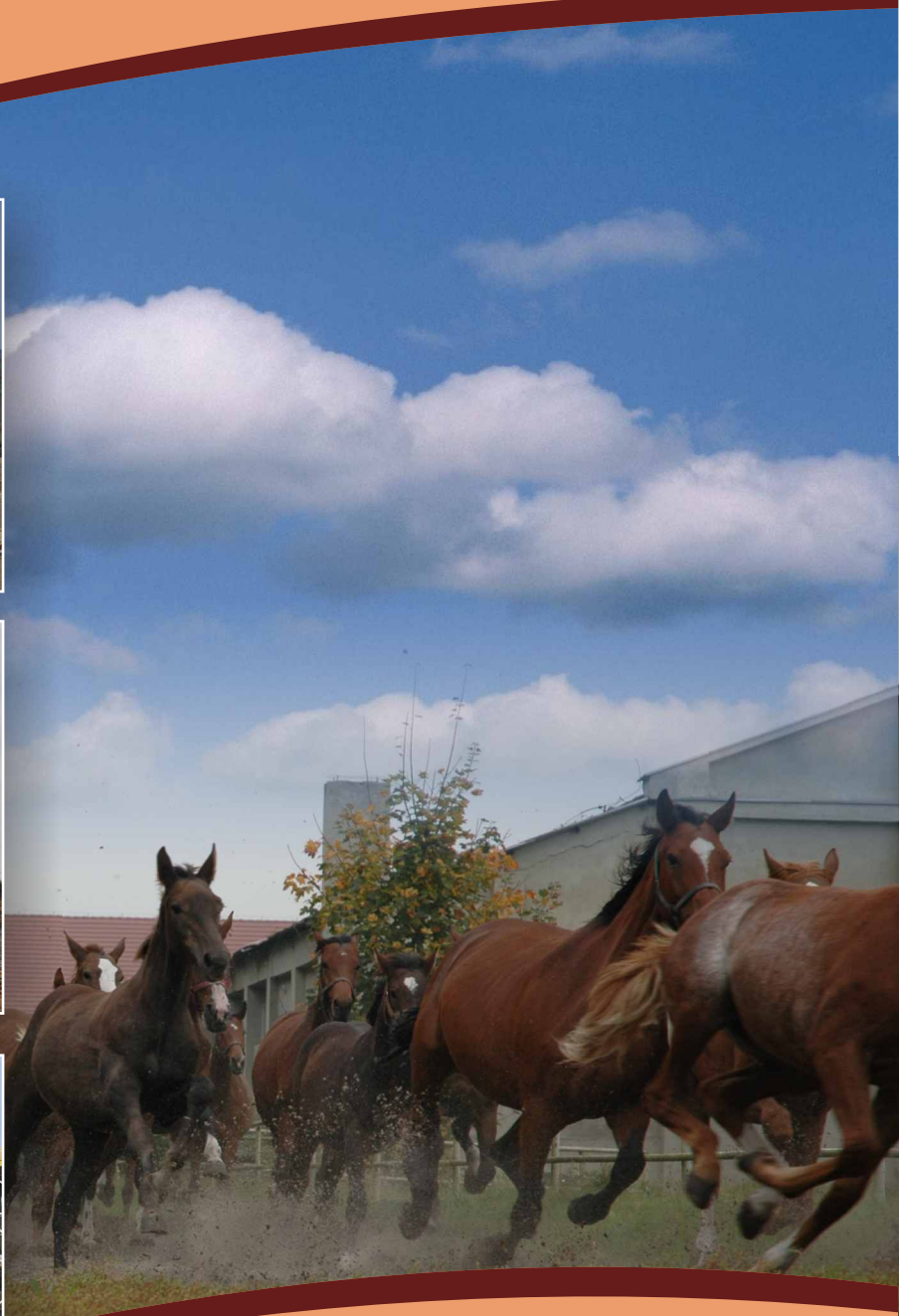
COMMUNE de KOŚCIAN

Ça vaut la peine d'habiter, de travailler et d'agir ici...



Appel à manifestation d'intérêt adressé aux investisseurs à la Zone de Développement à Widziszewo

TERRAINS D'INVESTISSEMENT A WIDZISZEWO COMMUNE DE KOŚCIAN

MINE D'EXTRACTION DU GAZ 4 km

KOŚCIAN 5 km

POZNAŃ 50 km

Mine d'extraction du gaz

Riche gisement local de gaz pas cher

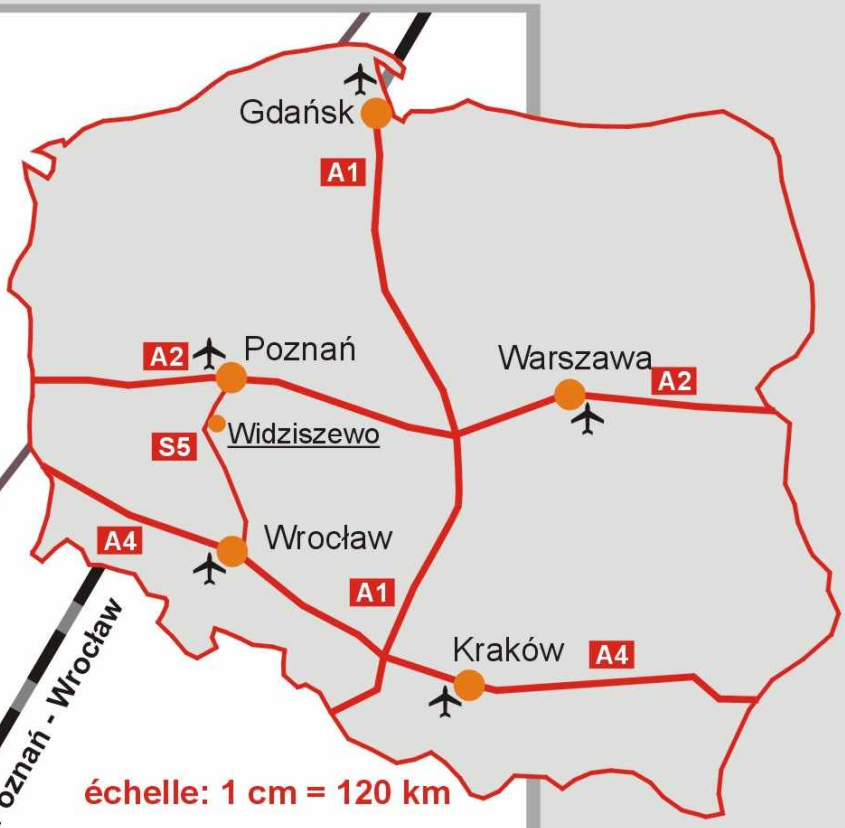
Route d'accès à la zone économique

KOŚCIAN

PKP [Chemin de Fer Polonais] Poznań - Wrocław

Widziszewo

Possibilité d'une connexion rapide au poste de transformation moderne



Station de réduction

Poste haute tension GPZ 110/15kV

ENERGIE ÉLECTRIQUE

POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. est une entreprise qui fonctionne au sein de la holding Kulczyk-Holding et qui opérant à l'intermédiaire de ses propres entités commerciales spécialisées est reconnue sur le marché comme une des entreprises de pointe de la distribution de l'énergie électrique en Pologne.

Son activité sur le marché de l'énergie électrique a commencé en 2000. Actuellement, le nombre des consommateurs industriels a dépassé le nombre de 800 et ceux individuels sont plus de 6000.

Une approche active des investissements de distribution contribue au développement dynamique et bien adapté aux besoins du marché.

Pour les Clients industriels, elle crée de nouvelles possibilités de construire une infrastructure électroénergétique (postes de transformation, réseaux de câbles, etc.) complètement nouvelle répondant à des fins concrètes planifiées. POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. diminue les risques d'investissement en accélérant la création de nouveaux établissements de production et par conséquent de nouveaux postes de travail. En plus, elle offre une externalisation pleine de la gestion des médias énergétiques ce qui se traduit en abaissement des charges d'exploitation.

Un des investissements réalisés actuellement par POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. est la construction du poste de haute tension GPZ 110/15 kV et de la ligne 110 kV à Widziszewo, commune de Kościan. Le poste qui est en cours de réalisation alimentera en énergie électrique de nouveaux consommateurs des communes de Kościan et Śmigiel. Pour assurer les plus hauts standards, POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. construira le Poste GPZ Widziszewo équipé de deux transformateurs et en protection de type H5 ce qui assurera le fonctionnement sans panne. En plus, une partie de MT du Poste GPZ Widziszewo sera muni d'un poste de distribution seize départs 15kV avec possibilité de son agrandissement. Un tel nombre de départs permettra la connexion de tous les consommateurs déclarant la volonté d'être connecté au réseau distributeur POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. sur ce terrain.

Le GPZ Widziszewo sera un des plus modernes postes électriques de ce type en Pologne.

GAZ NATUREL

Au cours de dernières années écoulées, sur les terrains des communes de Kościan et Śmigiel on a découvert de grands gisements du gaz naturel. Wielkopolska Spółka Gazownictwa [Société d'Industrie Gazière de Wielkopolska] appartenant au Groupe de capitaux PGNiG changeait successivement le genre de gaz sur le territoire des communes de Kościan et Śmigiel pour pouvoir utiliser le gaz local moins cher. La création de la sous zone de la Zone Economique Spéciale de Wałbrzych et la possibilité de livrer le gaz au segment de grands consommateurs a imposé la nécessité de successifs investissements dans l'infrastructure technique de la Zone de Développement nouvellement créée. La caractéristique de cette zone :

- les gisements locaux de gaz qui garantissent sa fourniture pendant plusieurs années
- monitoring de la qualité de gaz fourni
- infrastructure technique du réseau de gaz garantissant la distribution du combustible pour toute la zone
- séparation de l'infrastructure du réseau de transport de gaz permettant la distribution directe de gaz de la mine à la zone
- systèmes individuels de mesurage et de facturation pour la sous zone
- modernes systèmes de réduction et de monitoring protégeant la zone d'interruption d'approvisionnement en gaz,
- infrastructure de transport de gaz de taille suffisante pour assurer la réalisation rapide du raccordement dans la zone
- compétitivité des prix du système local de distribution en comparaison avec d'autres zones économiques en Pologne.

COMMUNICATION

Le terrain de la zone de développement à Widziszewo est connecté par intermédiaire de la route nouvellement construite à la route nationale n° 5 Poznań - Wrocław.
Dans un avenir proche, une voie express S 5 traversera la Commune de Kościan. Ces voies de communication routière complètent la communication ferroviaire entre Poznań et Wrocław.

Aéroports:

- Aéroport Port Lotniczy Poznań-Ławica sp. z o.o.
  Poznań, ul. Bukowska 285
- Aéroport Port Lotniczy Wrocław S.A.
  Wrocław, ul. Skarżyńskiego 36
- Ecole Centrale de Vol à Voile de l'Aéroclub Polonais Aéroclub de Leszno
  Leszno, ul. Szybowników 28, aéroport de planeur (petit)

EAU ET RESEAUX D'EGOUTS

Eau - alimentation du terrain par les réseaux de distribution d'eau de la Commune de Kościan et la Commune de Śmigiel
canalisation d'égout - possibilité de raccordement aux bouches d'égout se trouvant rue Podgórna ou rue Dworcowa à Widziszewo.

ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

Poznań:

- Université Adam Mickiewicz , ul. Wieniawskiego 1
- Ecole Polytechnique de Poznań, pl. M. Skłodowskiej-Curie 5
- Université des Sciences Naturelles, ul. Wojska Polskiego 28
- Université Economique, al. Niepodległości 10
- Ecole Supérieure de Logistique, ul. Estkowskiego 6
- Ecole Supérieure de Management de Poznań, ul. Niedziałkowskiego 18
- Ecole Supérieure spécialisée en Banque, al. Niepodległości 2

Wrocław:

- Université Economique, ul. Komandorska 118/120
- Ecole Supérieure Internationale de la Logistique et du Transport, ul. Sołtysowicka 19B
- Université des Sciences Naturelles, ul. C. K. Norwida 25/27
- Ecole Supérieure de Commerce, ul. Ostrowskiego 22
- Ecole Polytechnique de Wrocław, ul. Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 27
- Université de Wrocław, Plac Uniwersytecki 1

Leszno:

- Ecole Nationale de l'Enseignement Professionnel Supérieur Jan Amos Komeński, ul. Adama Mickiewicza 5
- Ecole Supérieure de Gestion et de Marketing, ul. Ostroroga 9a

ENSEIGNEMENT APRES LE COLLEGE AU DISTRICT DE KOŚCIAN

- Groupe d'Ecoles Secondaires à Kościan
  (technicien mécanicien, technicien géodésien, technicien d'industrie gazière, technicien de construction, technicien économiste; lycée d'enseignement général)
- I Lycée d'Enseignement Général Oskar Kolberg à Kościan
- Groupe d'Ecoles Secondaires à Nietążkowo
  (technicien informaticien, technicien commerçant, technicien économiste)

Route connectant la Zone de Développement à la route n° 5

Station d'épuration à Widziszewo

Station de traitement de l'eau à Koszanowo, près de Śmigiel

Vue aérienne de la Zone de Développement

Contact: Adjoint au Wójt de la Commune de Kościan Andrzej Przybyła, tél. +48 605 313 400, e-mail: andrzejprzybyla@gminakoscian.pl

REPOS

Hôtels:

- Motel - Zajazd u Dudziarza, Kościan, ul. Skwer Krimpen 1; 35 places-lits
- Palais à Racot, Racot, ul. Dworcowa 5; 40 places-lits
- Hôtel Niedźwiedź, Nowy Dębiec, ul. Wczasowa 20; 40 places-lits
- Angelo, Kiełczewo, ul. Kosciańska 173; 9 places-lits
- Arbo, Kościan, ul. Piłsudskiego 35; 40 places-lits
- Motel Świtezianka, Kościan, ul. Śmigielska 64; 20 places-lits
- Ośrodek Wypoczynkowy [centre de vacances] "Wodnik", Nowy Dębiec; 60 places-lits
- Ośrodek rodzinny Anny i Zbigniewa Czajkowskich [centre familial de vacances], Nowy Dębiec, ul. Wczasowa 3; 80 places-lits
- Hôtel "Pod Kaczorem" Piotrowo 11; 50 places-lits
- Centre de conférences et de formation, Szczepowice 14; 80 places-lits
- Hôtel "Nénuphare", Kościan, ul. Boczna 21; 50 places-lits

Restaurants:

- Restaurant café FINEZJA, Kościan, ul. Szkolna 53
- Restaurant APLAUZ, Kościan, ul. Surzyńskiego 11/1
- Motel Zajazd u Dudziarza, Kościan, ul. Skwer Krimpen 1
- Auberge Ryś, Kościan, ul. Garbarska 13
- Smaczne Jadło, Kościan, ul. Surzyńskiego 18
- Grill Bar, Kościan, ul. Kruszewskiego 6
- Palais à Racot, Racot 5, ul. Dworcowa
- Auberge "Pod Bażantem", Racot, ul. Kościańska 9 e
- Poemat, Śmigiel, ul. Leszczyńska 22 B
- Marta, Śmigiel, al Bohaterów 11
- Kakadu, Śmigiel, ul Podgórna 8
- Agora, Śmigiel, pl. Rozstrzelanych 28
- Mon Cheri, Śmigiel, ul. Ogrodowa 28
- Wigwamy, Śmigiel, ul. Leszczyńska 27
- Ranczo w Dolinie, Nowa Wieś
- Auberge Husarska, Czacz, ul. Wielichowska 1

Culture:

- Musée Régional à Kościan, Rynek 1, Hôtel de Ville
- Centre de Culture, Kościan, ul. Mickiewicza 11
- Théâtre de Chambre de Kościan, Kościan, ul. Mickiewicza 11
- Centre de Culture et d'Art à Leszno, ul. Narutowicza 69
- Multikino 51, Poznań, ul. Królowej Jadwigi 51
- Multikino Stary Browar, Poznań, ul. Półwiejska 42
- Cinema City Kinepolis, Poznań, ul. Krzywoustego 72
- Cinema City Plaza, Poznań, ul. Drużbickiego 2
- Kino Extreme 5d, Poznań, ul. Hetmańska 91
- Théâtre Musical, Poznañ, ul. Niezłomnych 1 e
- Théâtre Nouveau, Poznań, ul. Dąbrowskiego 5
- Théâtr Polonais, Poznań, ul. 27 grudnia 8/10
- Théâtre du Huitième Jour, Poznań, ul. Ratajczaka 44
- Théâtre Polonais de la Danse, Poznań, ul. Kozia 4
- Théâtre d'Animation, Poznań, ul. Św. Marcin 80/82
- Opéra Grand Théâtre, Poznań, ul. Fredry 9

Débarcadère de kayak à Kościan]

Moulin à vent à Śmigiel

Manège du Haras de Racot

Piscine à Kościan

Chemin de fer touristique à Śmigiel

SPORT

Speedway:
- Unia Leszno (extra classe) - Leszno

Football:
- Lech Poznań (extra classe) - Poznań
- Warta Poznań (1ère ligue) - Poznań
- KS Polonia 1912 Leszno (3e ligue) - Leszno
- Obra 1912 (4e ligue) - Kościan

Basket-ball:
- Super-Pol Tęcza Leszno (extra classe femmes) - Leszno
- INEA AZS Poznań (extra classe femmes) - Poznań
- PBG Basket Poznań (extra classe hommes) - Poznań

Hand-ball:
- AZS AWF Poznań (1ère ligue femmes) - Poznań
- Arot Astromal Leszno (1er ligue hommes) - Leszno
- Grunwald-Allegro Poznań (1er ligue hommes) - Poznań
- MKS "Tęcza" Kościan (2e ligue hommes) - Kościan

LOISIRS

1) nautisme à la voile:
- Nowy Dębiec Lac de Wonieść
- Boszkowo Lac Dominickie

2) chasse:
- Racot
- Bonikowo
- Kiełczewo
- Kotusz

3) promenades à cheval et en calèche:
- Haras, Racot, ul. Dworcowa

4) plongée en eau douce:
- Boszkowo Lac Dominickie

5) circuits vélo:
- "Romantiques trajets à vélo en Ziemia Kościańska" - accessible sur le site: www.rowerowypowiatkoscian.pl

6) chemin de fer touristique une petite ligne à voie étroite située à Śmigiel

7) planeurs:
- Ecole Centrale de Vol à Voile de l'Aéroclub Polonais Aéroclub de Leszno, Leszno, ul. Szybowników 28

8) pêche à la ligne nombreux réservoirs et cours d'eau avec beaucoup de variétés de poissons

9) murs d'escalade et observatoire astronomique dans l'ancien chateau d'eau à Kościan, ul. Czempińska

10) bowlings à Leszno, Gostyń, Poznań

11) circuit en kayak sur le canal de Obra

12) piscines:
- Interscolaire Etablissement Sportif, Kościan, ul. Nacławska 84
- Centre de Conférences et de Récréation "Akwawit", Leszno, ul. Św. Józefa 5 (aquaparc)
- "AQUATIC" Sp. z o.o., Poznań, ul. Wroniecka 11A
- Piscine Municipale ATLANTIS, Poznań, os. Stefana Batorego 101
- Piscine City Zen, Poznań, ul. Droga Dębińska 10c
- Piscine MBP, Poznań, ul. Górna Wilda 83/5
- Piscine T.S. Olimpia, Poznań, ul. Taborowa 4

Lac de Wonieść

Promenade en calèche

Plongée dans le Lac Dominickie

Circuit vélo près de Gryżyna

Bateaux à voiles sur le Lac de Wonieść

- Aquaparc Octopus, Poznań, ul. Szkolna 18
- Piscine “Chwiałka”, Poznań, ul. Chwiałkowskiego 34
- Piscine Rataje, Poznań, os, Piastowskie 53
- Complexe de loisirs et de sport Termy Maltańskie, Poznań, ul. Termalna 1

13) ski et piste de luge:

- Centre de Ski ouvert toute l'année Malta Ski Poznań, ul. Wiankowa 2

14) parc de grimpées d'arbres:

- Parc de Grimpées d'Arbres Tarzan, Leszno, Park 1000-lecia, ul. 17 stycznia
- Mini Parc de Grimpées d'Arbres Zoolandia, NOWE ZOO Poznań (pour les enfants)
- Pyrland Park Parc de Grimpées d'Arbres Poznań Malta, ul. Wiankowa

IL VAUT LA PEINE DE VISITER

- Monastères bénédictin de XIIe siècle à Lubiń
- Haras à Racot - Palais des Jabłonowski du XVIIIe siècle avec le parc qui l'entoure et le musée des carrosses
- Eglise paroissiale [principale] du XIVe siècle à Kościan
- Musée Régional à Kościan
- Ruines de l'église saint Martin du XIIIe siècle situées près de Gryżyna
- Campagne de Choryń avec l'ancienne demeure des Taczanowski. Adam Mickiewicz a séjourné pendant un certain temps dans ce manoir lors de l'insurrection de novembre
- Chemin de la Croix de Kopaszewo - 14 stations, de petites chapelles dispersées entre les forêts, champs et prairies de la Ziemia Kościańska - monument culturel unique
- Parc de Paysage Dezydery Chłapowski, parc de surface de 17220 ha.

Opinion de l'investisseur:

Comme le premier investisseur opérant dans la Zone de Développement à Widziszewo, nous pouvons dire que dès le début, notre collaboration avec les autorités de la Commune de Kościan était exceptionnellement fructueuse et agréable. La construction de la fabrique des tuiles céramiques Creaton se passe comme prévu, toutes les affaires administratives sont réglées vite et de manière efficace et effective. A chaque étape de notre investissement, nous nous rencontrons avec un grand engagement et un aide de la part du pouvoir de la Commune de Koœcian. Une infrastructure de transport développée et en résultant un accès plus facile de cet établissement de production aux clients polonais c'est un grand atout de la localisation de notre investissement à Widziszewo. Dans le contexte de la montée en flèche des prix des combustibles, le gisement de gaz de bonne qualité et moins cher est une méthode efficace d'abaisser les frais de la production qui constitue en plus une garantie d'approvisionnement fluide. Ce sont des avantages qui me permettent de vous recommander vivement d'investir dans la Commune de Kościan.”

Wim Messiaen
Directeur Gérant
Etex Building Materials Polska Sp. z o.o.

Nous avons le plaisir de vous inviter chez nous.

Monastère bénédictin à Lubiń

Palais à Racot

Ruines de l'église saint Martin près de Gryżyna

Vieille ville de Kościan

Contact: Adjoint au Wójt de la Commune de Kościan Andrzej Przybyła, tél. +48 605 313 400, e-mail: andrzejprzybyla@gminakoscian.pl