

**Zarządzenie Nr 9/2022**  
**Wójta Gminy Kościan z dnia 26.01.2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia i oddania w najem.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U.2021 r. poz. 1372 ze zm.), - Wójt Gminy Kościan zarządza co następuje :

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia i oddania w najem stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się inspektorowi d.s. rolnych i gospodarki gruntami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie na okres 21 dni.

Wójt Gminy Kościan

Andrzej Przybyła

# OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KOŚCIAN

z dnia 26.01.2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do wdzierzawienia i oddania w najem.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1988 z zm.) Wójt Gminy Kościan.

**ogłasza, co następuje:**

§ 1

Z zasobu nieruchomości Gminy Kościan przeznaczone zostały do wdzierzawienia i oddana w najem nieruchomości umieszczonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

§ 2

Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na wdzierzawienie nieruchomości nastąpi w terminie 21 dni od daty niniejszego ogłoszenia.

Wójt Gminy Kościan  
Andrzej Przybyła

## ZAŁĄCZNIK NR 1

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin Zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczona do:	Stawka roczna czynszu dzierżawnego netto
								8	9
1	307/24cz., 307/27cz. 307/28cz.	PO1K/00032147/3	7,1609 ha	Kielczewo	Działka stanowiąca grunt orny klasy: V -1,2430 i łąkę klasy: IV- 2,8256 V -3,0923	Przeznaczone pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług)	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Przeznaczona do wydzierżawienia w formie przetargowej na okres od 01.03.2022r. do 31. 08. 2026r.	48,30 q żyta
2	82	PO1K/00032547/8	1,1900 ha	Kielczewo	Działka stanowiąca grunt orny klasy: R IVb – 1,1800, W-RIVb -0,0100	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Przeznaczona do wydzierżawienia w formie przetargowej na okres od 01.03.2022r. do 31. 08. 2026r.	10,80 q żyta
2	183	PO1K/00049450/3	0,040.00 ha	Bonikowo	Działka stanowiąca grunty orne klasy: RV	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Przeznaczona do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej na okres od 01.03.2022r. do 31. 12. 2024r.	400,00 zł.
4	113/4	PO1K/00031933/4	31 m <sup>2</sup>	Wławie 16	Nieruchomość lokalowa znajduje się na poddaszu budynku położonego na działce oznaczonej nr ew. 113/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Przeznaczona do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej na okres od 01.03.2022r. do 30.02.2032r.	155,00 zł.

Ustala się termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na złożenie wniosków osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: [bip.gminakoscian.pl](http://bip.gminakoscian.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy a okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 26.01.2022.

WÓJT  
GMINY KOŚCIAN  
Andrzej Przybyła